



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

BLÍZKOV

období 1/2017 – 11/2023

Návrh Zprávy určený k projednání s veřejností a konzultací s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, včetně novely č. 350/2012 Sb.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Blížkov byla schválena Zastupitelstvem obce Blížkov dne

..... usnesením č.

Pořizovatel:

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Úřad územního plánování
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

OBSAH

1. ÚVOD.....	4
2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP BLÍZKOV	5
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	5
1) Vyhodnocení uplatňování ÚP v období 1/2017 - 9/2023	5
Do doby zpracování Zprávy probíhala výstavba v zastavitelné ploše pro bydlení Z1 ale několik Rd také vzniklo v zastavěném území.	15
2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	6
3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	8
4) Požadavky z dalších širších územních vztahů	8
b) Problémy k řešení v Územním plánu Blízkov vyplývající z územně analytických podkladů	8
c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Blízkov s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina	10
1) Politika územního rozvoje České republiky 2008	10
2) Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina	11
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	14
1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch	14
2) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy	16
e) <i>Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci....</i>	<i>16</i>
f) <i>Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.....</i>	<i>16</i>
g) <i>Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .</i>	<i>17</i>
h) <i>Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje</i>	<i>17</i>
3. ZÁVĚR.....	17

+

Použité zkratky:

ČOV	čistírna odpadních vod
KrV	Kraj Vysočina
KPÚ	kompletní pozemkové úpravy
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MVÚ	migračně významné území
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
RR trasa	radioreléová trasa
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
Stavební zákon	zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	Územní plán Blížkov
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

1. ÚVOD

Zpráva o uplatňování ÚP Blízkov vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel (tj. Městský úřad Velké Meziříčí) předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Blízkov.

Územní plán Blízkov (ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Blízkov vydalo zastupitelstvo obce Blízkov formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 2. 2. 2013. V roce 2019 byla vydána Změna č. 1 Územního plánu Blízkov, která nabyla účinnosti 3.5.2019.

Zpráva o uplatňování ÚP Blízkov (dále jen „Zpráva“) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel (tj. Městský úřad Velké Meziříčí) předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy.

Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel zpracoval zprávu o uplatňování, s přiměřeným použitím § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona ji projedná a následně předloží zastupitelstvu obce Blízkov ke schválení s obdobným použitím § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Blízkov **neobsahuje pokyny pro zpracování nového územního plánu** v rozsahu zadání územního plánu nebo změny územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu.

2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP BLÍZKOV

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1) Vyhodnocení uplatňování ÚP v období 1/2017 - 9/2023

ÚP byl pořízen dle stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. ÚP vydalo zastupitelstvo obce Blízkov formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 2. 2. 2013. Změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti 3.5.2019. Zpracovatelem bylo Urbanistické středisko Jihlava, s.r.o..

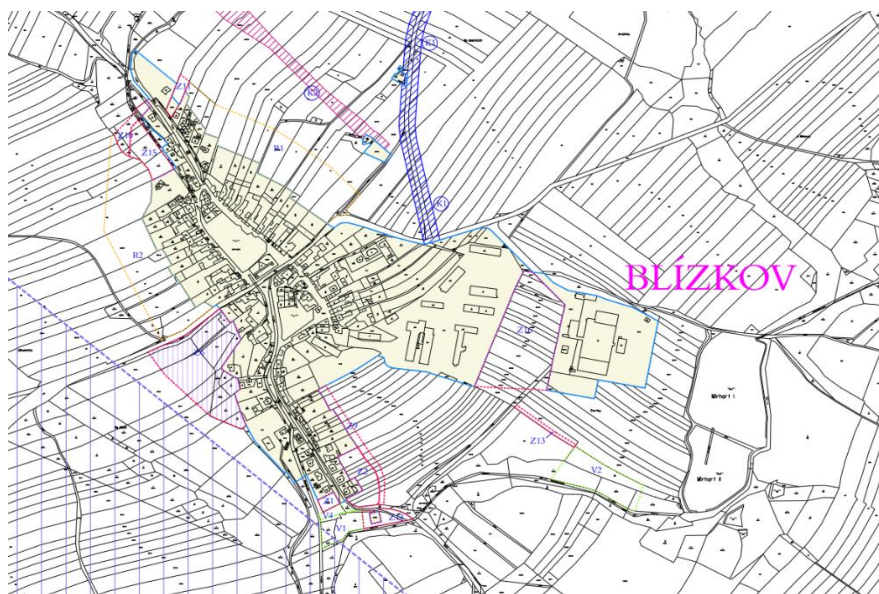
Obec zahrnuje dvě katastrální území, a to Blízkov a Dědkov. Z toho plyne, že obec má vymezených více zastavěných území. ÚP plní převážně funkci rodinného bydlení. V menší míře je zde kladen důraz na zemědělskou výrobu. V obci probíhá stavební činnost, od roku 2017 zde byly povoleny 4 novostavby RD. V zastavěném území byly realizovány za dobu platnosti ÚP převážně drobné stavby (sklady, garáž, přístavba, přestavba, oplocení), také zemědělská stavba.

ÚP stanovil základní koncepci rozvoje území obce. Tato koncepce je dodržována. V ÚP jsou navržena opatření k ochraně krajiny a ke zvýšení ekologické stability území zahrnující skladebné prvky systému ÚSES.

V urbanistické koncepci jsou navrženy zastavitelné plochy vymezené v návaznosti na zastavěné území. Územní plán stanovuje pořídit studii pro zastavitelnou plochu Z6 – pro bydlení v rodinných domech. Povinnost zpracovat územní studii zanikla 31. 12. 2022.

ÚP vymezuje celkem 17 zastavitelných ploch, z nichž 9 ploch je určeno pro bydlení. Jedna zastavitelná plocha je určena pro plochy smíšené venkovské, dvě plochy pro účelové komunikace, dvě plochy pro veřejné prostranství, jedna plocha pro technické vybavení, jedna plocha pro zemědělskou výrobu a jedna plocha sídelní zeleně přírodního charakteru. Vyhodnocení navržených zastavitelných ploch je uvedeno níže v tabulkovém vyhodnocení.

Územím prochází územní rezerva pro dopravní infrastrukturu. Jedná se o územní rezervu koridoru pro vysokorychlostní trať (VRT).



Obrázek 1: Výřez z výkresu základního členění ÚP místní část Blízkov.



Obrázek 2: Výřez z výkresu základního členění ÚP místní část Blížkov.

2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

ÚP Blížkov (dále jen ÚP) vydalo Zastupitelstvo obce Blížkov formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 2. 2. 2013. Změna č. 1 ÚP Blížkov nabyla účinnosti 17. 4. 2019.

V době nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP byly závazné:

- Úplné znění Politiky územního rozvoje ČR po vydání Aktualizace č. 1, 2, 3, 4
- Úplné znění Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 5

Závazný platný dokument při pořízení územního plánu je Politika územního rozvoje ČR. Při pořizování ÚP byla v platnosti Politika územního rozvoje ČR 2008.

V současné době je v platnosti PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 platná od 01. 09. 2023. Obec Blížkov se nachází v rozvojové ose OS5 Praha-(Kolín)-Jihlava-Brno. Dále je území obce zařazeno ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Soulad územního plánu s PÚR je uveden v samostatné kapitole c) 1).

Dalším nástrojem územního plánování jsou Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina. Při pořizování ÚP byly v účinnosti Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, jejichž účinnost je ke dni 22. 11. 2008. **V současné době jsou v platnosti ZÚR KrV ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, a po rozsudku Krajského soudu v Brně č.j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017, které nabylo účinnosti 20. 10. 2021.** ZÚR vymezuje na území obce koridor VRT. V současnosti zpřesněná trasa (Studii proveditelnosti Ministerstva dopravy) leží ve vymezeném koridoru. V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Blížkov zařazeno do krajinných typů: krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace v jižní části území, krajina lesozemědělská harmonická v severní části území a krajina lesozemědělská ostatní ve střední části území. Území obce se nachází v oblastech krajinného rázu Třebíčsko – Velkomeziříčsko a Žďársko- Bohdalovsko.

Soulad územního plánu se ZÚR je uveden v samostatné kapitole c) 2).

Pro správní obvod obce s rozšířenou působností Velké Meziříčí slouží jako územně plánovací podklad ÚAP ORP Velké Meziříčí. V době zpracování Změny č. 1 ÚP byly aktuální prvotní ÚAP z roku 2020 (IV. úplná aktualizace). V současné době slouží pro zpracovávání územních plánů aktualizovaný územně plánovací podklad.

Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy, dostupné z <

<https://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>cit.> 37.7.2023, nebyly na území obce Blížkov provedeny komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Dle informací z Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, dostupných z <https://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002_XSLT:WEBCUZZK_ID:789208> cit..31.7.2023, byla provedena digitalizace katastrální mapy, která je v platnosti ode dne 02.08.2010.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVKUK) aktualizovaného pro obec Blížkov ke dni 15. 5. 2015, dostupného z <<https://prvk.kr-vysocina.cz/prvk/karty/nahled/601>> cit. 31. 5. 2023 je v obci vybudovaný vodovod. Obec je gravitačně zásobena z prameniště obce „Pod Dědkovskou horou“ (dvě studny), má vlastní vodojem 50 m³, který je také napojený na SV Mostiště pro dopouštění vody v případě nedostatku.

V obci je vybudovaná splašková kanalizace a mechanicko-biologická ČOV, která je vybavena svozovou jímkou (stavba dokončena v r. 2014). Celková délka kanalizační sítě je cca 2490 m, na kanalizaci a ČOV je napojena většina obyvatel. Původní kanalizace slouží k odvádění dešťových vod.

Dne 01. 01. 2023 nabyla účinnosti vyhláška 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb. Vyhláška 418/2022 Sb. zavádí jednotný standard územně plánovací dokumentace. Jednotný standard vybraných částí územního plánu přinese lepší srozumitelnost a porovnatelnost jednotlivých územních plánů, vyšší standardy v organizaci předávání a prezentace dat, jednodušší využitelnost dat v územně analytických podkladech a dalších dokumentech a je základním předpokladem pro digitalizaci stavebního řízení a územního plánování.

Dne 24.01.2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Kromě energetického zákona, zákona o podporovaných zdrojích energie a zákona o hospodaření energií změnit tento zákon též zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Novela energetického zákona rozšiřuje definici technické infrastruktury, kdy se za technickou infrastrukturu považují výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů a výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném výkonu 1 MW a více jsou veřejnou technickou infrastrukturou. **V nejbližší změně nebo novém ÚP je potřeba se vypořádat s pojmem technické infrastruktury, prověřit vyloučení výstavby výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území a konkretizovat podmínky pro technickou infrastrukturu v zastavěném území a zastavitelných plochách.**

Zjištěné nedostatky ÚP po změně č. 1:

- Zastavěné území bylo vymezeno k datu 30. 6. 2018, což je dlouhá doba od nabytí účinnosti Změny č. 1.
- ÚP není zpracován v jednotném standardu ve smyslu stávajících právních předpisů.
- od pořízení Změny č. 1 byly účinn

Části dokumentace, které již nemohou být její součástí, se při pořízení nového ÚP nebo další Změny vypustí.

3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování ÚP od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. ÚP vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj obce. Zachovává převážně obytnou funkci sídla a navrhuje stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. Územní plán zachovává stávající urbanistickou koncepci a uspořádání sídla. Uplatňování ÚP je respektována koncepce rozvoje, kterou územní plán stanovil.

4) Požadavky z dalších širších územních vztahů

Byla provedena návaznost skladebných prvků ÚSES s katastrálními územími sousedních obcí. Všechny sousední obce (Měřín, Černá, Netín a Stránecká Zhoř – SO ORP Velké Meziříčí), vyjma Zadního Zhořce, mají platnou územně plánovací dokumentaci. Návaznost na území sousedních obcí Stránecká Zhoř a Měřín je dodržena. Návaznost na území obce Netín a Černá není zcela dodržena.

Na území obce Blízkov se nachází celkem 8 lokálních biocenter (LBC) a 14 lokálních biokoridorů nebo jejich částí (LBK).

b) Problémy k řešení v Územním plánu Blízkov vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro SO ORP Velké Meziříčí (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25–29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část – podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. 5. úplná aktualizace ÚAP byla projednaná 23. 12. 2020.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozbohem udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území, předaných poskytovateli a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem byly vedené terénní průzkumy obcí a dotazníkové šetření obcí na identifikaci problémů obce.

Výsledkem komplexního hodnocení zjištěných údajů bylo stanovení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí, členěné dle ucelených oblastí na problémy:

- dopravní infrastruktury (PD)
- technické infrastruktury (PT)
- hygienické (PH)
- urbanistické (PU)

Výčet problémů je tabulkově členěn dle jednotlivých obcí. Zjištěný problém je vždy za obec označen identifikačním kódem, stručnou charakteristikou daného problému a příznakem, jedná-li se o problém nadregionální, k řešení v ZÚR (Z) nebo lokální, k řešení v územním plánu (UP), případně jedná-li se o problém obce, který však není řešitelný pomocí ÚP nebo ZÚR, pak je tento problém označen (VO).

Tab. 1: Výčet problémů obce Blízkov dle V. úplné aktualizace ÚAP.

Blízkov	PH.2	Hlučný provoz dopravy	Obec v blízkosti dálnice D1, vysoká hlučnost	UP	2012
	PORP.1	Zranitelná oblast	Obec je vymezena ve zranitelné oblasti dusičnany	UP	2012
	PORP.2	překročení přízemního ozónu	Překročení limitů přízemního ozónu O3 – hodnoty expozičního indexu AOT40, průměr za 5 let na více jak 50% území obce	VO	2020
	PU.13	Nedostatečná občanská vybavenost	V obci není zdravotní zařízení, škola, pošta	UP	2012

Dále byly vyhodnoceny střety v území, které byly vyhodnoceny na základě GIS analýzy. Základem bylo vytvoření matice očekávaných střetů. Do matice vstupovaly pouze jevy, které v případě střetu s jiným jevem budou mít výrazně negativní důsledky na životní prostředí nebo na civilizační hodnoty a majetku obyvatel. Vygenerované tabulky střetů byly následně podrobeny dalšímu posouzení, které vedlo k odfiltrování méně významných nebo málo pravděpodobných střetů. Striktně byly vypuštěny vzájemné střety v technické infrastruktuře, které nejsou územním problémem, ale pouze problémem technického provedení.

V území byly definovány střety záměrů s:

- limity kulturními
- limity technickými
- limity přírodními
- limity hygienickými

Vzájemné střety byly okótovány a zaneseny do výkresu problémů k řešení v ÚPD a jsou vypsány také v příloze ÚAP. Na území obce Blízkov se nachází pět střetů zájmů.

Z ÚAP dále vyplývá:

Na území obce nezasahuje žádné zvláště chráněné území, evropsky významná lokalita, nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Není zde přírodní památka ani významný krajinný prvek.

Území obce je součástí vymezené oblasti krajinných rázů Třebíčsko – Velkomeziříčsko a Žďársko – Bohdalovsko.

Koeficient ekologické stability (KES), který zohledňuje aspekt vyváženosti a rovnováhy krajiny, je dle ÚAP pro území obce vyjádřen hodnotou 0,75 – území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatečné energie. Hodnota KES na území obce Blízkov se přibližuje průměrné hodnotě KES celého SO ORP Velké Meziříčí, který je 0,78.

Území obce se nachází na rozhraní přírodních lesních oblastí LO 33 Předhoří Českomoravské vrchoviny – oblast s velmi pestrým složením lesních společenstev a LO 16 Českomoravská vrchovina – největší přírodní lesní oblast českých zemí, převažuje jedlobukový vegetační stupeň. Podíl lesních pozemků na celkové ploše katastrálního území je 25,4 %, což je mírně podprůměrná hodnota ve srovnání s celým SO ORP Velké Meziříčí. Jedná se výhradě o lesy hospodářské a stupeň přirozenosti lesních porostů je průměrný.

Některé plochy nebo jejich části zasahují do pozemků s kvalitní zemědělskou půdou. Jejich vymezení je však vždy zdůvodněno a plochy jsou situovány tak, aby budoucí zastavěné území mělo ucelený tvar. Územím obce prochází silnice III/35433 a III/35434. Malou částí do řešeného území zasahuje dálnice D1. Obcí vedou dvě cyklotrasy č. 103 a č. 5234. V obci Blízkov se nachází vodovod, v místní části Blízkov se nachází splašková a dešťová kanalizace a v místní části Dědkov je jen dešťová kanalizace. Obec je plynofikována. ÚAP vymezují na území obce 23 drobných sakrálních staveb a 3 památníky. V obci se vyskytuje jedna nemovitá kulturní památka.

Tab. 2: Nemovité kulturní památky obce Blízkov

Číslo rejstříku	Část obce	Památk	Ulice, nám./umístění
22981 / 7-3937	Blízkov	kaple sv. Jana Nepomuckého	u rybníka

Územím prochází ochranné pásmo přehledových systémů - letecká stavba včetně ochranného pásma zahrnutého do jevu 103, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách zahrnuté do jevu 102. Řešené území se nachází v ochranném pásmu letištního dálničního úseku Měřín. ÚP tyto ochranná pásma respektuje.

Z ÚAP dále vyplývá – zaměření se na zjištěné nedostatky a opravy limitů v ÚP:

- doplní se v koordinačním výkrese vedení cyklotras na území obce
- doplní se v koordinačním výkrese zaznačení RR tras. Jsou zde zakresleny dvě RR trasy a územím prochází pět RR tras
- doplní se migračně významné území

Podle vyhodnocení územních podmínek obcí SO ORP Velké Meziříčí má obec Blízkov oslabený jeden ze tří pilířů – environmentální pilíř. Sociální a hospodářský pilíř je ohodnocen kladně. Obec Blízkov je zařazena do skupiny obcí s nevyváženým environmentálním pilířem.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Blízkov s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina

1) Politika územního rozvoje České republiky 2008

ÚP byl pořízen v době platnosti Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále „PÚR“), ta byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276. Doposud platná Politika územního rozvoje ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

PÚR stanovuje republikové priority územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje. ÚP respektuje republikové priority politiky územního rozvoje, týkající se dotčeného území, a to zejména:

- čl. (14): ÚP směřuje k ochraně krajinného rázu a podporuje ochranu a rozvoj hodnot urbanistických a přírodních, respektuje stávající strukturu krajiny a její diverzitu. V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území, které jsou určeny podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- čl. (16): ÚP je ucelenou územně plánovací dokumentací, jež řeší správní území ve všech známých souvislostech udržitelného rozvoje a vymezuje základní koncepci rozvoje obce. Respektuje historický půdorys sídla. Plochy změn negativně neovlivňují užívání stabilizovaných ploch a hodnot v území.
- čl. (20): Zastavitelné plochy jsou vymezeny na vhodných lokalitách, kde nedojde k narušení krajinného rázu – navazují na již zastavěné území. Současně je vymezen systém ekologické stability. ÚP neumožňuje realizaci staveb s negativním dopadem na krajinný ráz a respektuje veřejné zájmy.
- čl. (20a): ÚP nevytváří bariery v území, které by negativně ovlivňovali migrační propustnost krajiny, jsou rozšiřována dvě samostatná sídla.

- čl. (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti a budoucnosti.

Správní území obce **je součástí** rozvojové osy republikového významu OS5 Praha-(Kolín)-Jihlava-Brno.

Koridor vysokorychlostní dopravy VR1 je vymezen v jižní části obce Blížkov.
Dále zde prochází koridor ropovodu a plynovodu.

ÚP je v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6. V rámci aktualizací PÚR ČR, které proběhly od vydání ÚP, nedošlo ke změně zásadních podmínek vyplývajících z PÚR ČR.

2) Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

V současné době jsou nadále platné ZÚR KrV ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, jež nabýly účinnosti ke dni 20. 10. 2021 a rozsudek Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 ze dne 13. 4. 2017.

ZÚR stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. ÚP naplňuje krajské priority územního plánování Kraje Vysočina zejména v těchto prioritách:

- čl. (01): Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochrany životního prostředí i menší hospodářský rozvoj obce. Cílem územního plánu je zajistit podmínky pro vyvážený vývoj obce, což je naplněno navrženými plochami, umožňujícími vytvářet sociální kontakty mezi lidmi. Ekonomická stránka rozvoje obce je zajištěna různorodou možností využívat plochy s rozdílným způsobem využití.

- čl. (06): Územní plán respektuje současnou pestrost krajiny ve správním území obce Blížkov, k posílení ekologické stability je vymezen územní systém ekologické stability. Územní plán navrhuje zábor zemědělského půdního fondu vymezením zastavitelných ploch k návaznosti na zastavěné území a na plochách podél komunikací. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není v Územním plánu Blížkov navržen. Fragmentace krajiny novými zastavitelnými plochami je minimální.

- čl. (07): Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro rozvoj obce (zastavitelné plochy, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce krajiny). Řešení územního plánu splňuje priority přiměřené velikosti sídla.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Blížkov zařazeno do krajinných typů: krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace v jižní části území, krajina lesozemědělská harmonická v severní části území a krajina lesozemědělská ostatní ve střední části území. Pro tyto krajinné typy jsou v ZÚR KrV stanoveny následující podmínky:

Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

ZÚR vymezují krajinu s vyšší mírou urbanizace v územích se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR a uvedených v kapitole 2. ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity;
- b) bydlení;
- c) místní a nadmístní veřejnou vybavenost;
- d) místní a nadmístní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;

- c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);
- d) vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability;
- e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

Krajina lesozemědělská harmonická

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) vysoká pestrost krajinných struktur;
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- e) vysoký podíl rozptýlené zeleně;
- f) převazuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu;
- g) charakter převážně polootevřený.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření svěřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

Krajina lesozemědělská ostatní

ZÚR vynechá krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) převazuje polootevřený charakter.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Využití lesních a zemědělských pozemků v dotyčném území zůstává téměř beze změn. ÚP splňuje zásady pro činnost v krajinně lesozemědělské ostatní, lesozemědělské harmonické a krajinně s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

ÚP i Změna č. 1 ÚP respektuje zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území ve výše zmíněných typech krajiny.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Blížkov zařazeno do dvou oblastí krajinného rázu: CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko a CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko.

Řešení územního plánu tyto zásady respektuje. Jsou respektovány stávající složky krajiny, je respektován horizont zalesněné části krajiny, jsou respektovány drobné remízky a krajinná zeleň. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu urbanistické struktury sídla a hodnotných budov a dominant sídla, v podrobnosti ÚP jsou stanoveny požadavky na formu a výšku nové výstavby včetně respektování venkovského charakteru zástavby.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu ochránit a rozvíjet charakteristické znak krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- g) sídlení struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

ÚP tyto zásady respektuje. Jsou respektovány stávající složky krajiny, je respektován horizont zalesněné části krajiny, jsou respektovány drobné remízky a krajinná zeleň. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu urbanistické struktury sídla.

Aktualizované ZÚR KrV stanovují pro oblast krajinného rázu **Třebíčsko - Velkomeziříčsko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti;

- b) chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **Žďársko – Bohdalovsko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;
- b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro výše uvedenou oblast krajinného rázu ÚP Blízkov splňuje.

Území obce se nachází v rozvojové ose republikového významu OS5 Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno zpřesněné ZÚR KrV.

ZÚR KrV na území obce dále vymezují jako územní rezervu koridor pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní trati v šířce 600 m popř. užším dle vymezení v územních plánech. V ZÚR KrV je označována jako VRT – jižní varianta.

ÚP Změna č. 1 ÚP jsou v souladu se ZÚR KrV ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8. V rámci aktualizací ZÚR KrV, které byly pořízeny od vydání ÚP, nedošlo ke změně zásadních podmínek vyplývajících ze ZÚR KrV.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Rozvoj obce s ohledem na vývoj počtu obyvatel je znázorněn grafem (viz. Obr. 1). Počet obyvatel v obci Blízkov měl do roku 2003 klesající charakter. Od té doby se počet obyvatel pohyboval okolo 330 obyvatel, v posledních letech je patrná vzrůstající tendence počtu obyvatel.



Obrázek 3: Graf vývoje počtu obyvatel v obci Blízkov, data jsou vždy k 31. 12. 2022
(Zdroj: Český statistický úřad; <http://vdb.czso.cz/>).

Následující tabulka byla zhotovena podle údajů doložených z registru stavebního úřadu a po konzultaci se starostou obce Blízkov.

Tab. 3: Přehled využití návrhových ploch v ÚP Blízkov.

Plocha a kód	Funkční využití	Využití ploch
Z1	Bydlení v rodinných domech	využita
Z2	Bydlení v rodinných domech	nevyužito
Z4	Bydlení v rodinných domech	využito
Z6	Bydlení v rodinných domech	nevyužito
Z7	Bydlení v rodinných domech	nevyužito
Z8	Bydlení v rodinných domech	nevyužito
Z17	Bydlení v rodinných domech	1 RD
Z18	Bydlení v rodinných domech	nevyužito
Z19	Bydlení v rodinných domech	využito
P1	Bydlení v rodinných domech	nevyužito
Z 9	Veřejná prostranství	cesta
Z 10	Veřejná prostranství	nevyužito
Z 11	Plochy smíšené venkovské	nevyužito
Z 12	Plochy účelových komunikací	účelová komunikace
Z 13	Plochy účelových komunikací	nevyužito
Z 14	Plochy technického vybavení	ČOV
Z 16	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	Využito cca 1/3
Z 15	Sídelní zeleň přírodního charakteru	zeleň
Z 19	Bydlení v rodinných domech (Změna č.1 ÚP)	využito

Do doby zpracování Zprávy probíhala výstavba v zastavitelné ploše pro bydlení Z1 ale několik Rd také vzniklo v zastavěném území.

V ÚP je navržen především rozvoj funkce bydlení a v menší míře plochy pro zemědělskou výrobu. ÚP vymezuje především zastavitelné plochy pro rodinné bydlení individuální. Rozvojové plochy jsou navrženy převážně v návaznosti na souvisle zastavěné území sídel Blízkov a Dědkov. Nová výstavba rodinných domů v zastavitelných plochách proběhla převážně na zastavitelné ploše Z1, Z4 a Z17. Využita je také plocha Z16, kde je vybudována výrobní krmných směsí a Z14, kde je vybudována ČOV. Ostatní zastavitelné plochy využity nejsou. Výstavba (3) nových rodinných domů proběhla také v zastavěném území.

V obci je několik směrů rozvoje obytné výstavby. Rozvojové plochy jsou navrženy v Blízkově i v Dědkově. V územním plánu jsou navrženy dostatečné plochy bydlení pro cca 30 RD (cca 5,5ha). V územním plánu jsou zakresleny ucelené plochy, plochy vlastních parcel RD budou menší.

V obci je minimální občanská vybavenost pro účely obce: místní část Blízkov - obecní úřad, obecní dům, dvě kaple, hasičská zbrojnice a dětské hřiště; místní část Dědkov – kaplička, obecní dům hřiště a výletišť. V obci se nenachází žádné školní zařízení a za veškerými službami a pracovními příležitostmi se dojíždí do Měřína a Velkého Meziříčí.

2) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch

V současné době se počet obyvatel obce Blízkov pohybuje okolo 344 obyvatel. Lze konstatovat, že v obci dochází za posledních 20 let k postupnému růstu počtu obyvatel. ÚP proto vymezil dostatečný počet

zastavitelných ploch pro bydlení, Změnou č. 1 ÚP byla vymezena zastavitelná plocha pro 1 RD. Dále jsou vymezeny zastavitelná plocha pro drobnou výrobu, plocha technické infrastruktury pro umístění ČOV, plochy soukromé a vyhrazené zeleně a plocha pro výstavbu vodní plochy. Do doby pořízení Změny č. 1 ÚP byla využita zastavitelná plocha Z10 a Z16 a částečně zastavitelná plocha Z1.

Z toho vyplývá, že rozvoj obce Blížkov je počtem vymezených zastavitelných ploch zajištěn dostatečně, není třeba prověřovat možnosti vymezení dalších zastavitelných ploch a tím zvyšovat předpokládaný zábor ZPF.

2) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Nebyly zjištěny technické překážky, které by znemožňovaly využití těchto ploch. Důležitým krokem pro využití zastavitelných ploch je především vybudování dopravní a technické infrastruktury umožňující obsluhu těchto ploch. Územní plán stanovil pořídit studii pro zastavitelnou plochu Z6 – pro bydlení v rodinných domech. Povinnost zpracovat územní studii zanikla 31. 12. 2022. Využití plochy je vázáno na dopravní napojení společným sjezdem ze silnice III/35433, proto do doby vybudování zmíněného sjezdu a na navazující komunikace je plocha nedostupná.

Potencionální překážkou ve využití ploch mohou být složité vlastnické vztahy a mnohdy i neochota vlastníků pozemků řešit s obcí důležité otázky ohledně přípravy ploch. Vlastnické vztahy ovšem územní plán neřeší.

Územní plán vymezuje 5,516m² ploch pro bydlení, ze kterých je využita jen velmi malá část. Faktem je, že některé z těchto zastavitelných ploch jsou v tuto chvíli nevyužitelné (viz výše). Využitelné zastavitelné plochy jsou z podstatné části nevyužité (viz tab. 1 níže). Jsou tak vytvořeny nadstandardní podmínky pro další růst počtu obyvatel.

Další zastavitelné plochy jiného druhu využité také nejsou, stejně jako plochy změn v krajině, využity vůbec.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Při vyhodnocování uplatňování Územního plánu Blížkov za sledované období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Od vydání Změny č. 1 došlo k aktualizaci PÚR ČR, ZÚR KrV, ÚAP. PÚR ČR zařazuje území obce do specifické oblasti SOB9.

Změna č. 1 ÚP je v souladu s platnou PÚR ČR, ZÚR KrV a ÚAP. Od vydání Změny č. 1 ÚP nedošlo k aktualizaci nadřazené ÚPD ani ÚAP. Proběhla aktualizace PÚR ČR.

Od 01. 01. 2023 je v účinnosti vyhláška 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb, vyhláška č. 501/2006 Sb., a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb. Vyhláška 418/2022 Sb. zavádí jednotný standard územně plánovací dokumentace. V nejbližší změně nebo novém ÚP bude návrh ÚPD zpracován v jednotném standardu ÚPD.

V nejbližší změně nebo novém ÚP bude návrh ÚPD zpracován v jednotném standardu ÚPD, bude zapracována aktualizace PÚR.

Dne 24.01.2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Kromě energetického

zákona, zákona o podporovaných zdrojích energie a zákona o hospodaření energií změnit tento zákon též zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Novela energetického zákona rozšiřuje definici technické infrastruktury, kdy se za technickou infrastrukturu považují výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů a výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném výkonu 1 MW a více jsou veřejnou technickou infrastrukturou. **V nejbližší změně nebo novém ÚP je potřeba se vypořádat s pojmem technické infrastruktury, prověřit vyloučení výstavby výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území a konkretizovat podmínky pro technickou infrastrukturu v zastavěném území a zastavitelných plochách.**

g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování změny ÚP ani nového ÚP.

h) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nebyly vzneseny návrhy na aktualizaci ZÚR KrV.

3. ZÁVĚR

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Blízkov za uplynulé období od jeho vydání až doposud je ve smyslu § 55 odst. 1 dle §47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45 zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Velké Meziříčí a Obecního úřadu Blízkov. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen zastupitelstvu obce Blízkov ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.